



الحاكمة كاثي هو كول

للتشر فوراً: 2023/3/15

قادة وادي هداون والمسؤولون المنتخبون يؤيدون عقد الإسكان في نيويورك بعد اجتماع المائدة المستديرة مع الحاكمة هو كول في ويستشستر

استضافت الحاكمة كاثي هو كول اليوم اجتماع مائدة مستديرة مجتمعية في ويستشستر مع القادة المحليين والمسؤولين المنتخبين من جميع أنحاء وادي هداون لمناقشة عقد الإسكان في نيويورك - الاستراتيجية الشاملة للحاكمة التي تم الإعلان عنها في الميزانية التنفيذية للسنة المالية 2024 لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وبناء 800,000 منزل جديد في العقد المقبل. أعرب المدافعون والممثلون المنتخبون وقادة الأعمال التجارية عن دعمهم للخطة، التي تركز على رؤية الحاكمة لجعل نيويورك أكثر ملاءمة للعيش، وأكثر سهولة في الوصول إليها وميسورة التكلفة.

قالت الدكتورة مارشا جوردون، الرئيسة والمديرة التنفيذية لمجلس الأعمال في ويستشستر: "يعاني سكان مقاطعة ويستشستر وولاية نيويورك من نقص مزمن ومتزايد في مساكن القوى العاملة. لا يمكن لأصحاب العمل التنافس لجذب المواهب والاحتفاظ بها للقوى العاملة لديهم دون فرص الإسكان الجذابة المتاحة لموظفيها المحتملين. أزمة الإسكان هذه تهدد مستقبلنا الاقتصادي. يثني مجلس الأعمال في ويستشستر على الحاكمة هو كول لقيادتها القوية في معالجة هذه القضية الحاسمة. يواجه عقد الإسكان في نيويورك هذه الأزمة مباشرة على عكس أي من الخطط السابقة لأسلافها. يدرك مجلس الأعمال في ويستشستر (BCW) أن التغيير الأساسي قد يكون من الصعب تنفيذه. نتني على الحاكمة لتواصلها مع المؤسسات التجارية والعمالية وغير الهادفة للربح والمنظمات الدينية في جهودها لإنشاء مساكن تشتد الحاجة إليها في مجتمعاتنا. يتطلع مجلس الأعمال في ويستشستر (BCW) إلى مواصلة العمل عن كثب مع الحاكمة هو كول لضمان تنفيذ خطتها الجريئة ذات التفكير المستقبلي."

قال مايكل روميئا، الرئيس والمدير التنفيذي لجمعية مقاطعة ويستشستر: "لا تزال أزمة الإسكان في نيويورك تشكل عائقًا خطيرًا أمام النمو الاقتصادي وحيوية المجتمع. إنها تضر بسكاننا وعمالنا وأعمالنا التجارية. السبب الرئيسي هو مجموعة قديمة من القيود على استخدام الأراضي المحلية وتقسيم المناطق. وقد وضع هذا نيويورك في وضع تنافسي غير مؤات للولايات المجاورة لنا التي اتخذت خطوات لتحديث قوانينها. يعتبر عقد الإسكان الخاص بالحاكمة خطوة جريئة ويحظى بدعم الأعمال التجارية والمنظمات غير الربحية ومجموعات الدفاع عن الإسكان من جميع أنحاء الولاية. نحن في جمعية مقاطعة ويستشستر ندعو الهيئة التشريعية للعمل مع الحاكمة لتمرير إصلاح الإسكان من خلال معالجة القضية وجهاً لوجه."

قال الرئيس التنفيذي لمقاطعة ويستشستر جورج لاتيما: "نحن نتفق مع الحاكمة على أننا بحاجة إلى توفير المزيد من الوحدات السكنية في ويستشستر كجزء من الحاجة الشاملة على مستوى الولاية. مهمتنا هي العمل بشكل وثيق مع حكوماتنا المحلية، باستخدام الأدوات المتاحة، لتحقيق هذه الأهداف."

قال عمدة وايت بليز توم روتش: "يتولى عقد الإسكان المقترح من الحاكمة هو كول أزمة الإسكان المعقدة والمتنامية في ولايتنا مع إدراك عدم إمكانية حلها بنهج "العمل كالمعتاد" أو بالتظاهر بعدم وجودها."

قال عمدة نيو روشيل نعوم برامسون: "نمو الإسكان المخطط جيداً يقوي المجتمعات، ويجلب الحياة والطاقة إلى وسط المدينة، وهو ضروري لمستقبل اقتصادنا وبيئتنا ونوعية حياتنا. أحيي الحاكمة هو كول على قيادتها الجريئة في اقتراح إطار

عمل جادًا وشامل ومرن لمعالجة النقص الحادّ في المساكن في نيويورك، وأتطلع إلى التعاون مع شركاء الولاية والشركاء المحليين في مواجهة هذا التحدي الملحّ معًا."

قالت عمدة بيكسكيل فيفيان ماكنزي: "إن الافتقار إلى خيارات سكنية عادلة وكافية و/أو ميسورة التكلفة للجميع هي حالة طوارئ صحية تؤثر على جميع سكان نيويورك. بصفتي عمدة مدينة، أعلم أنه لا يمكننا حل هذه المشكلة بمفردنا. المدينة على استعداد للقيام بدورها في توفير مساكن إضافية. أحيي التفكير المستقبلي للحكومة وجمع الموارد للبلديات والمطورين لتقديم خيارات سكن منصفة إضافية في نيويورك."

قال عمدة نيويورك تورانس هارفي: "أتقدم بالشكر إلى الحاكمة هوكول على مبادرة الإسكان التاريخية هذه! تحتاج مدن مثل نيويورك إلى إسكان القوى العاملة لجذب جيل جديد من العائلات والاحتفاظ به والبناء على استراتيجيات تنمية القوى العاملة المهمة. أتطلع إلى العمل مع الحاكمة لمواصلة التقدم."

قال عمدة ميدلتاون جو ديستيفانو: "يهدف اقتراح الإسكان متعدد الأوجه للحكومة إلى تحفيز بناء 800,000 منزل في جميع أنحاء الولاية وتوفير 250 مليون دولار حتى تتمكن المجتمعات المحلية من تحسين البنية التحتية لدعم المنازل الإضافية. في الوقت الذي تشهد فيه ولايتنا أزمة إسكان كبيرة، أشجع زملائي في الجانب الآخر من الممر على دعم خطة الإسكان الخاصة بالحاكمة. دعونا نفعل ما في وسعنا لإبقاء سكان نيويورك في نيويورك!"

قال عمدة كينغستون ستيف نوبل: "توضح الحاكمة كاثي هوكول كيف يمكننا بناء المزيد من المساكن في نيويورك مع تزويد البلديات أيضًا بالدعم للقيام بهذا العمل. دعونا نتأكد من أن هذا جزء من الميزانية!"

قال المشرف على بلدة رامابو مايكل سبيخت: "بعد عقد الإسكان الذي اقترحته الحاكمة هوكول خطوة مهمة نحو ضمان حصول سكان نيويورك على مساكن آمنة وبأسعار معقولة ومستدامة. إن تركيز الخطة على الاستفادة من الموارد العامة والخاصة لتلبية احتياجاتنا السكنية هو بالضبط ما تحتاجه ولايتنا الآن."

قال مشرف نيو بالتز نيل بيتز: "يتخذ عقد الإسكان المقترح من الحاكمة هوكول الخطوة التالية الحاسمة لوقف أزمة الإسكان الملحة. يستدعي هذا النهج متعدد الأوجه إلى بناء 800,000 منزل جديد على مدى العقد المقبل ويوفر مئات الملايين للمساعدة في البنية التحتية والتخطيط لدعم إنتاج المساكن الجديدة حتى تتمكن كل بلدية من تحقيق أهداف عقد الإسكان في نيويورك بطريقتها الخاصة. تعتمد هذه الخطة على خطة الإسكان الشاملة للحكومة البالغة 25 مليار دولار والتي تدعم إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء ولاية نيويورك. أفق إلى جانب هذه السياسة وأشجع زملائي الشركاء المنتخبين على جعل هذا حقيقة واقعة."

قال عمدة نيو بالتز، تيم روجرز: "إنني أقدر المناقشة الجارية حول أفضل طريقة لتنفيذ عقد الإسكان المقترح من الحاكمة هوكول مع مراعاة الحكومات المحلية والحكم المحلي. لا يمكن إنكار الحاجة إلى المزيد من المساكن في نيويورك، وخاصة الإسكان ميسور التكلفة. لن تهدد إضافة منازل جديدة ما هو عظيم في العديد من بلدات وقرى ومدن ولاية نيويورك، ولن يكون لها تأثير على السلامة العامة. في الواقع، ستؤدي إضافة المزيد من المنازل إلى تقوية مجتمعاتنا واقتصاداتنا المحلية ومساعدتنا على التحرك نحو طرق أكثر استدامة للعيش. حددت الحاكمة هدفًا لإضافة ما يصل إلى 800,000 منزل خلال العقد المقبل والتزمت باستثمار 250 مليون دولار لمساعدة الحكومات المحلية على تحسين أنظمة المياه والصرف الصحي الحالية لاستيعاب هذا الإسكان الجديد. هنا في قرية نيو بالتز، قمنا بالفعل بإعادة تقسيم المناطق لتشجيع المزيد من الكثافة والسماح بوحدة سكنية ملحقة (ADU). نتطلع إلى العمل مع الحاكمة كاثي هوكول لتحقيق أهدافنا، وبناء القدرات لبنيتنا التحتية، حتى تتمكن جميع العائلات المستقبلية من العيش والعمل والنمو هنا في مقاطعة أولستر."

قال رئيس جامعة بيس مارفن كريستوف: "بينما نعد طلابنا ليكونوا الجيل القادم من القوى العاملة في نيويورك، نعلم أن الإسكان الملائم والميسور التكلفة سيظل أولوية. تفخر جامعة بيس بدعم الحاكمة هوكول وهي تعمل على بناء استراتيجية شاملة لتوسيع المعروض من المساكن في جميع أنحاء ولايتنا وخاصة هنا في مقاطعة ويستتشستر، ويسعدنا أن نكون جزءًا من هذه المحادثات المهمة التي تجمع بين العديد من أصحاب المصلحة الملتهزمين بإيجاد حلول."

قال تيم فوللي، الرئيس التنفيذي لمعهد البناء والعقارات في ويستشستر: "على مدى عدة عقود، جعل نظام استخدام الأراضي المجزأ لكل بلدية على حدة الذي قمنا ببنائها من السهل جدًا إنشاء حواجز أمام الإسكان في مجتمعات ويستشستر، وخلق تأخيرات في الموافقات، وتميرير المسؤولية إلى أحياء أخرى أو مدن أخرى عندما يتعلق الأمر بالقدرة على تحمل تكاليف الإسكان، أو رفض تحديث رموز تقسيم المناطق المحلية بحيث نحاول في كثير من الأحيان الضغط على احتياجاتنا في القرن الحادي والعشرين في أداة مصممة لنمط حياة منتصف القرن العشرين. لقد كان من السهل جدًا لفترة طويلة جدًا تجنب بناء المساكن التي نحتاجها. في ويستشستر، يأتي نقص المساكن لدينا مع تكاليف حقيقية، ويتحمل هذه التكاليف كبار السن، وجيل الألفية، والأشخاص ذوي الشرة الملونة، وعائلات الطبقة المتوسطة، وغيرهم ممن يعانون من ارتفاع الإيجارات وتضاؤل خيارات ملكية المنازل بأسعار معقولة. إن خطة عقد الإسكان للحاكمة في نيويورك هي حل جريء يوضح في جوهره أن هذه مشكلة مشتركة وتتطلب استجابة مشتركة. لا يحتاج كل مجتمع إلى القيام بنفس الأشياء لمعالجة نقص المساكن لدينا، ولكن لا ينبغي السماح لأي مجتمع بعدم القيام بأي شيء."

قال جون ليفي، الرئيس التنفيذي لشركة SEEQC, Inc, Elmsford: "بصفتنا شركة تصنيع رقائق سريعة النمو، نعلم أن الإسكان الميسور التكلفة والملائم لمسبنا والقريب من وسائل النقل العام أمر بالغ الأهمية لقدرتنا على استخدام موظفينا والاحتفاظ بهم على المدى الطويل. يلبي عقد الإسكان في نيويورك المقترح من الحاكمة هوكول هذه الاحتياجات الحرجة وسيتمكننا من تلبية الطلبات المتزايدة لأعمالنا التجارية في مجال الرقائق الكوموية."

قال جو كينر، الرئيس التنفيذي ورئيس شركة Greyston: "أحيي جهود الحاكمة كاثي هوكول لمعالجة تحديات الإسكان في الولاية. المسكن هو حاجة أساسية تؤثر على قدرة الفرد على الوصول إلى المستوى التالي، مثل العثور على عمل والحفاظ على هذه الوظيفة. أشار العديد من موظفي Open Hire® إلى السكن كعقبة كبيرة أمام تأمين وظيفة مستقرة والحفاظ عليها. من خلال جعل السكن أكثر سهولة وبأسعار معقولة، يمكن لهذه المبادرة مساعدة أعضاء فريقنا على تلبية احتياجاتهم الأساسية، والتركيز على عملهم، والمساهمة في نمو اقتصاد ولايتنا."

قال هارولد كينج، رئيس مجلس الصناعة: "يعدُّ الحصول على مساكن ميسورة التكلفة أمرًا بالغ الأهمية لمصنعي وادي هدسون لتوظيف والاحتفاظ بالقوى العاملة اللازمة للمنافسة في السوق العالمية. ويُعدُّ التزام الحاكمة هوكول بالمساعدة في بناء 800,000 منزل جديد على مستوى الولاية خطوة مهمة نحو تحسين القدرة على تحمل التكاليف وتعزيز القوى العاملة لدينا."

قال جون كوني، المدير التنفيذي لمجلس صناعة البناء في ولاية نيويورك: "يدعم مجلس صناعة البناء بشدة عقد الإسكان المقترح من الحاكمة هوكول. من الضروري أن ندرك أنه إذا لم تتمكن كل من العائلات والقوى العاملة، شريان الحياة الأساسي لوادي هدسون، من العيش هنا، فسوف ينهار اقتصادنا. الإسكان حق أساسي من حقوق الإنسان، واقتراح الحاكمة هو خطوة في الاتجاه الصحيح لزيادة القدرة على تحمل التكاليف وإمكانية الوصول إلى مخزون الإسكان في ولايتنا العظيمة. أحيي الحاكمة على أخذ زمام المبادرة في معالجة أزمة الإسكان الحالية."

قال مايك أوتس، الرئيس والمدير التنفيذي لمؤسسة هدسون فالي للتنمية الاقتصادية: "تعد الحاجة إلى المزيد من المساكن قضية حرجة تواجه وادي هدسون وولاية نيويورك (NYS). تشييد مؤسسة (HVEDC) بالحاكمة هوكول على توليها دورًا قياديًا في تحديد الحلول ودفع الحوار إلى الأمام. نحن على استعداد لمساعدة المطورين والمجتمعات التي ترغب في بناء المزيد من المساكن."

قالت كريستينا هاينز، المديرية التنفيذية في شركة Hudson River Housing: "لقد تطور انعدام الإسكان الميسور للقوى العاملة في وادي هدسون وعبر الولاية إلى مستوى الأزمة. تشييد شركة Hudson River Housing بخطة الحاكمة كاثي هوكول لإضافة 800,000 منزل جديد خلال العقد المقبل! ستكون هذه المنازل حيوية لعائلاتنا لمواصلة العيش والعمل واللعب في المنطقة."

قال توم رايت رئيس رابطة الخطة الإقليمية والمدير التنفيذي: "تفخر رابطة (RPA) بدعم اقتراح الحاكمة بشأن عقد الإسكان في نيويورك. سينشئ عقد الإسكان المنازل الجديدة التي نحتاجها لمعالجة أزمة الإسكان الحالية والاستثمار في مستقبلنا بطريقة ذكية ومستدامة من خلال تشجيع المزيد من المنازل القريبة من وسائل النقل، والتأكد من أن جميع البلديات

تضيف فرصًا للإسكان، وتزويد الحكومات المحلية بالموارد والمرونة التي يحتاجونها لإنجاح هذا العمل على المستوى المحلي.

قال ريتشارد نايتنجيل الرئيس والمدير التنفيذي لشركة **Westhab, Inc**: "تشيد بخطة الحاكمة كاثي هوكول الجديدة الجريئة لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وبناء 800,000 منزل خلال العقد المقبل! إن اتفاق الإسكان في نيويورك يجعل الإسكان الميسور أولوية قصوى في بناء مجتمعات نابضة بالحياة ومزدهرة تناسب جميع سكان نيويورك!"

قالت لوكريا أورتيز، الرئيس والمدير التنفيذي جمعية الشبان المسيحيين لعائلات يونكرز: "بصفتنا جمعية الشبان المسيحيين (YMCA) التي توفر مساكن بأسعار معقولة لمجتمع يونكرز، فإننا ندعم بالكامل عقد الإسكان المقترح من الحاكمة هوكول. نود أن نرى سكاننا يحصلون على مساكن ثابتة وعالية الجودة تلبي احتياجاتهم الأساسية. السكن المستقر أمر أساسي لصحتهم ومعيشتهم."

قالت ماريا تروسا، الرئيسة التنفيذية لمركز فورمي الطبي: "أعتقد اعتقادًا راسخًا أن عقد الإسكان في نيويورك ضروري لخلق التوازن ورفع اقتصادنا. بصفتنا أصحاب أعمال تجارية صغيرة، فإننا ندرك الصعوبات التي تواجه موظفينا في العثور على مساكن ميسورة التكلفة في مقاطعة ويستستستر. لا تستطيع الموظفة المشغولة حاليًا في مشاكل العنف الأسري في المنزل أن تترك بيتها السامة بسبب قيودها المالية في الوصول إلى السكن. أيضًا، بصفتنا أصحاب أعمال تجارية صغيرة، ندرك أنه إذا لم يتمكن موظفونا من العثور على مساكن ميسورة التكلفة على مقربة من العمل، فإن أعمالنا ستعاني أيضًا من الحد من قدرتنا على النمو."

قالت سوزان فوكس، الرئيسة والمديرة التنفيذي لمستشفى وايت بليز: "إن امتلاك القدرة على جذب الأفراد المؤهلين والاحتفاظ بهم وتزويدهم بإمكانية الوصول إلى خيارات السكن المريحة أمر حيوي لصحة مجتمعنا. على مدى السنوات الخمس الماضية، نمت قوتنا العاملة في مستشفى وايت بليز أكثر من 30% إلى ما يقرب من 4,500 موظف ونتوقع توظيف مئات آخرين في السنوات القادمة لمواصلة تلبية الطلب على الخدمات الروتينية والطارئة والمتقدمة."

قالت كارين هايكوكس، الرئيسة التنفيذية لشركة **Habitat for Humanity** في مدينة نيويورك ومقاطعة ويستستستر: "يعدّ عقد الإسكان خطوة مهمة نحو ضمان حصول كل مواطن من سكان نيويورك على مكان صحي وبأسعار معقولة ليكون منزلًا له. يحدد اقتراح الحاكمة أهدافًا ضرورية وقابلة للتحقيق لإنتاج المساكن ويوفر مرونة محلية للبلديات لتحديد مساراتها الخاصة لبلوغ أهدافها في مجال الإسكان. يتضمن عقد الإسكان أيضًا حوافز لإنشاء منازل بأسعار معقولة للمستجيبين الأوائل والعاملين الأساسيين، وإقامة مساكن ميسورة التكلفة بالقرب من ممرات النقل. هذه قرارات ذكية لاقتصاداتنا وبيئتنا. تتأثر جميع المجتمعات بتحديات القدرة على تحمل تكاليف الإسكان في ولايتنا، لذا يجب على جميع المجتمعات المشاركة في التغلب عليها بناء نيويورك أكثر إنصافًا."

قال آدم بوش، الرئيس التنفيذي لشركة **Hudson Valley Pattern for Progress**: "يجب على قادتنا تشجيع بناء المزيد من المساكن للأشخاص على كل مستوى دخل إذا كنا نأمل في الحفاظ على رفاهية المجتمع والازدهار الاقتصادي في وادي هدسون. لقد قامت الحاكمة هوكول بتشخيص المشكلة بشكل صحيح: لقد دفعت أزمة الإسكان في جميع أنحاء منطقتنا الأسعار إلى ما هو أبعد مما يستطيع الناس تحمله، وفاقت نقص القوى العاملة لدينا، وأجبرت أكثر من 100,000 شخص على مغادرة المنطقة. يجب على القادة على كل المستويات التعاون في إيجاد حلول قائمة على الأدلة لتسريع تمويل ومراجعة وتطوير الإسكان الذي يلبي احتياجاتنا المحلية والإقليمية. في هذه اللحظة، لا تعتمد صحة اقتصادنا على جذب شركات جديدة بقدر ما تعتمد على رغبتنا في بناء مساكن كافية لعاملنا وجيراننا وأطفالنا."

قال كيفن أوكونور، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة **RUPCO, Inc**: "نحن ندعم عقد الإسكان في نيويورك المقترح من الحاكمة هوكول - وهي خطة جريئة لزيادة الإسكان ميسور التكلفة وإنشاء أكثر من 800,000 منزل جديد خلال العقد المقبل. تواصل الميزانية التنفيذية للحكومة خطة إسكان خمسية بقيمة 25 مليار دولار لإنشاء 100,000 منزل ميسور التكلفة، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات دعم للسكان الضعفاء، وتزويد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء كجزء من خطة الولاية لإدخال الكهرباء إلى مليون منزل وتجهيز مليون منزل آخر للإمداد بالكهرباء. يشمل التمويل 5.7 مليار دولار من الموارد الرأسمالية للولاية و8.8 مليار دولار من الإعفاءات الضريبية الحكومية والفيدرالية والمخصصات الفيدرالية

الأخرى و11 مليار دولار لدعم تشغيل الملاجئ والوحدات السكنية الداعمة وتقديم مساعدات دفع الإيجارات. بالإضافة إلى ذلك، تقترح الميزانية التنفيذية للسنة المالية 2024 صندوقاً لدعم البنية التحتية بقيمة 250 مليون دولار، كجزء من اتفاقية الإسكان في نيويورك، لدعم المشاريع التي تسهل بناء مساكن متزايدة، مثل البنية التحتية للصرف الصحي والمياه، ومرافق وقوف السيارات التي تسمح بإعادة استخدام الأراضي الحالية وإعادة توجيهها، واحتياجات البنية التحتية للمدارس، والتحسينات لاستيعاب نمو الأحياء وصلاحياتها للعيش."

قالت آن ماري جراي، المديرية التنفيذية في مؤسسة Open New York: "لقد أوصلنا فشل السياسات إلى أزمة القدرة على تحمل تكاليف الإسكان غير المسبوقة، ويمكن أن يؤدي اتخاذ إجراءات جريئة من جميع مستويات الحكومة إلى إخراجنا منها. إن إطار عمل على مستوى الولاية قائم على التفويض ينهي ممارسات التقسيم الإقصائي للمناطق، ويشجع الإسكان الكثيف في المناطق الغنية بالنقل، ويضمن قيام جميع الأحياء بدورها لزيادة فرص الإسكان، وهو أمر ضروري لمعالجة عمق الأزمة وزيادة النفوذ للمستأجرين. لقد مضى وقت طويل على قيام ولايتنا بسن إطار عمل مثل عقد الإسكان بنيويورك."

قالت الرئيسة والمديرة التنفيذية لجمعية ولاية نيويورك للإسكان الميسر جولي ميلشتاين: "نظام الإسكان لدينا ببساطة لا ينشئ وحدات كافية لمواكبة الاحتياجات الاقتصادية، ويرجع ذلك في جزء كبير منه إلى ممارسات استخدام الأراضي التي عفا عليها الزمن والاستيعابية التي تمنع التنمية متعددة العائلات في الأحياء التي هي في أمس الحاجة إليها. سيحفز عقد الإسكان المقترح من الحاكمة هوكول تطوير الإسكان ميسور التكلفة، وإعطاء الأولوية للتنمية الموجهة نحو النقل، وتثبيت نظام مساءلة للحكومات المحلية للوصول إلى أهداف نمو الإسكان. إنها طريقة تحويلية لحل أزمة الإسكان والقدرة على تحمل التكاليف في الولاية - ويجب على كل ركن من أركان نيويورك العمل معاً لتميرها هذا العام."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418